

## UMOWA

zawarta w ..... w dniu ..... 2026 roku

pomiędzy:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ...., NIP: ....., REGON:

....., z siedzibą ..... ul.

....., reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą .....

działającym na podstawie wpisu.....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający realizuje projekt pn. "Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej w Lubominie przy ul. Głównej 40 A-B" w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji Typ projektu: 9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej Nabór konkurencyjny nr FEDS.09.07-IP.03-247/25.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych mających na celu wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej w Lubominie przy ul. Głównej 40A-B w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do Zapytania ofertowego.
2. Do zakresu prac przewidzianych do wykonania należą:
  - a) Docieplenie elewacji ścian zewnętrznych
  - b) Docieplenie cokołu elewacji
  - c) Docieplenie skosów dachu części mieszkalnej
  - d) Docieplenie dachu płaskiego - strop zewnętrzny
  - e) Docieplenie stropu drewnianego pod strychem
  - f) Wymiana drzwi wejściowych -2 szt.
  - g) Modernizacja systemu wentylacji grawitacyjnej
  - h) Dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnością – montaż domofonów w obsłudze panelu w języku Braille'a.
  - i) Remont dachu (zakres niekwalifikowany).

### § 2 WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do dnia 31.10.2026 roku**.
2. Rzeczywistym terminem realizacji umowy będzie podpisany końcowy protokół odbioru bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
  - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
  - b) oznakować oraz zabezpieczyć przejęty teren budowy na czas robót,

- c) zorganizować zaplecze,
  - d) zapewnić dojeżdżania i dojazd do posesji w trakcie prowadzenia robót,
  - e) zapewnić bieżący wywóz materiałów nieużytecznych i odpadów z terenu budowy,
  - f) wykonać roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym roboty odtworzeniowe,
  - g) dostarczyć karty odpadów na utylizowane elementy pochodzące z demontażu.
  - h) wmontować w widocznym miejscu, na czas realizacji zamówienia tablice informacyjne dostarczone przez Zamawiającego,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
5. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prowadzone roboty budowlane ....., tel. kont. ....,
6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie niniejszego zamówienia na kwotę przedstawioną w ofercie.  
Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. Jeżeli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 kończy się w trakcie realizacji umowy, Wykonawca w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 6.
8. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac określonego w §2 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi i maszyn niezbędnych do wykonania umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy.
13. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w Zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z prawem zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
14. Na każde żądanie Zamawiającego i jego przedstawicieli (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację zgodności, atest lub aprobatę techniczną. Obowiązek ten szczególnie spoczywa na Wykonawcy w chwili wbudowywania materiałów, które ulegną zanikowi lub zakryciu.

### **§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
  - b) wskazanie Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.
  - c) uczestnictwa w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
  - d) odbioru przedmiotu umowy,
  - e) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbiorów wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru w formie pisemnej. Zamawiający może wyznaczyć zewnętrznego inspektora nadzoru do dokonywania odbioru robót w jego imieniu.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru w trzech egzemplarzach.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu.
5. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - b) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia placu budowy,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym,
  - d) realizacja poleceń osoby wykonującej nadzór ze strony Zamawiającego, w tym z tytułu nadzoru przyrodniczego (ornitologicznego)
  - e) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - f) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - g) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - i) przekazanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami prawa (np. odbiory kominiarskie),
  - j) Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o realizacji zadań siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 14 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz z wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców oraz zakresów prac przez nich realizowanych,
  - k) terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych Podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.

#### **§ 4 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... PLN (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy, jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie w §10. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich robót opisanych w Zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w częściach, po wykonaniu i dokonaniu odbioru skończonych elementów realizacji umowy, wskazanych w Wykazie Cen (zawartym z Formularzu Ofertowym).
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez strony Protokół odbioru robót (częściowy).
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o podpisany bez uwag przez strony Protokół Odbioru Końcowego. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, z którymi Wykonawca podpisał umowę, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie

przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawców z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.

7. Zamawiający dokona płatności za wykonane i odebrane roboty w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność zostanie dokonana na rachunek wskazany na fakturze.
8. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej.
9. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy, wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty, obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób, wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku planowanego zaangażowania do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uprzednio wystąpić na piśmie do Zamawiającego o wyrażenie zgody w tym zakresie. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych i dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający podejmie decyzję dot. zgłoszonego podwykonawcy w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi po upływie 3 dni będzie oznaczać zgodę.
4. Zaangażowanie Podwykonawcy do wykonania zleconej części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez Podwykonawców niezgodnie z warunkami realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana przez Podwykonawcę nie dysponującego osobami uprawnionymi do jej wykonania.
8. Zaangażowanie Podwykonawcy bez wiedzy Zamawiającego lub przy jego sprzeciwie będzie skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 5, 6 lub 7 zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za niewypłacenie wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1;
  - b) 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 1000 zł w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy bez wystąpienia do Zamawiającego o zgodę opisaną w § 5 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 7 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela ..... – miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny na wmontowane urządzenia, instalacje i wbudowane materiały w dacie odbioru końcowego robót.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem gwarancji.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail.....

## **§ 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umowy brutto.
2. Wykonawca może złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: pieniężnej (na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego), gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, kaucji gwarancyjnej (wpłacenie przez wykonawcę określonej sumy pieniężnej na konto inwestora, tj. 5% z każdej faktury, przed dokonaniem przelewu przez Zamawiającego) oraz innych form dozwolonych przepisami prawa.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia, stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy, dokonane na podstawie zapisów niniejszej umowy lub na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczyło będzie robót niewykonanych. Wszelkie skutki odstąpienia ograniczone będą do niewykonanej części robót. Co do robót wykonanych odpowiednie zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przy zaistnieniu wskazanych poniżej okoliczności:
  - a) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego
  - b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. W niniejszym przypadku nie nalicza się kar umownych,
  - e) w razie nieotrzymania przez Zamawiającego dofinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021- 2027.
3. W przypadku określonym w pkt. 2 ppkt a,b i c mają zastosowanie kary umowne.
4. Strony w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji dalszych robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz wykonane roboty zabezpieczające.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
  - a) za wykonane roboty zgodnie z protokołem inwentaryzacji robót w toku,
  - b) zabezpieczenie przerwanych robót,
  - c) za materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, jeżeli wyrazi zgodę na ich przejęcie.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu materiały i urządzenia, o których mowa w ust.6, przed dokonaniem za nie zapłaty przez Zamawiającego.

## **§10 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a) zajścia okoliczności, na które Strony nie miały wpływu, a dotyczących działań lub zaniechań właściwych organów, osób trzecich, Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Strony, w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a skutkujących - bezpośrednio lub pośrednio - znacznym utrudnieniem lub uniemożliwieniem spełnienia świadczeń Stron w sposób określony przy podpisaniu umowy, o ile wyżej wymienione okoliczności mają charakter obiektywny;
  - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres, wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru,
  - c) zmiany podwykonawcy, wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z podwykonawcy,

- d) wystąpienia konieczności wykonania czynności dodatkowych, których nie można było przewidzieć, a od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności
  - e) działania osób trzecich, nie będące konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy
  - f) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
  - g) zmiany postanowień umowy o dofinansowanie Projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - h) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

## **§11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
5. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji robót oraz do dokonania odbioru przedmiotu umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego osoba wykonująca nadzór inwestorski:
    - ..... – inspektor nadzoru. tel. ...., e:mail: .....
    - ..... – Zarządca Budynku .....
  - ze strony Wykonawcy:
    - ..... , tel. ...., e-mail .....

### **ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy  
 Załącznik nr2. Kopia polisy OC

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**